

Puunkaatolupa tarvitaan

- asemakaava-alueella
- yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään
- alueella, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n mukainen rakennuskielto

Lupa on kiinteistökohtainen/hakijakohtainen ja **sisältää yhden maastokatselmuskäynnin ja yhden tarkastuskäynnin, kun puut on kaadettu.** Lupamaksu on 70 euroa.

Kaksi kiinteistöä ei voi hakea yhteistä lupaa. Lupaa on haettava viimeistään 2 viikkoa ennen suunniteltua puiden kaatoa. Lupa voi sisältää veloitteita tai ehtoja, kuten uusien taimien istutusta.

Lupa edellytetään omistus- sekä vuokratontilla asuvilta. Puun poiston suorittaa tontin haltija/omistaja omalla kustannuksellaan ja risut on hävitettävä tontilta 2 viikon kuluessa puun kaatamisesta. Asunto- ja kiinteistöyhtiöiltä tai niihin rinnastettavilta vaaditaan joko hallituksen tai yhtiökokouksen pöytäkirjan ote, jossa asiasta on päätös. Alueella, jossa ei ole asemakaavaa, mutta puiden kaato vaikuttaa merkittävästi maisemaan, on oltava maisematyölupa. (rakennuslupahakemuksessa)

Vuokratontilla oleva puu on kunnan omaisuutta. Puut pinotaan läjiin ja risut omiin läjiin. Tontin haltijalla on oikeus ostaa puut. Risut jää vuokratontin haltijan tehtäväksi poistaa tontilta 2 viikon kuluessa kaatamisesta.

Puunkaatolupa maksaa 70 €. Keminmaan kunnan vuokratonteilla lupamaksuun sisältyy 2 m³ puuta ja se voidaan pystyyn arvioida. Jos puumäärä menee yli 2 m³ se käydään mittaamassa ja hinta määräytyy voimassaolevan puun kuutiohinnan mukaan. (25 e/km³ sis. alv)

LUVATON PUUNKAATO

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, taksan § 2 - 5 mukainen maksu peritään 1,5 kertaisena sekä veloitetaan istuttamaan vastaavat puut kaadettujen tilalle.

MAKSUT MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ -ASETUKSEN VIRANOMAISTEHTÄVISSÄ (rakennusvalvontaviranomainen) Meri-lapin ympäristölautakunnan päätös 17.12.2024. Voimassa 1.1.2025 Keminmaan kunnassa.

Puunkaatolupahakemukseen liitetään mukaan seuraavat asiakirjat:

- lupahakemuskaavake
- valtakirja hakemuksen allekirjoittamiseen, mikäli hakija ei itse allekirjoita hakemusta
- kopio asemapiirroksesta, mihin mahdollisesti kaadettavat puut merkitään
- naapurien kuuleminen tontin rajalla kasvavista puista (kirjallisena)
- taloyhtiön päätös tai pöytäkirjaote (kirjallisena)

Luvat kirjataan ja ovat voimassa 3 vuotta myöntämisestä.

Puiden kaatolupaa haetaan teknisestä toimesta Kunnantie 3 tai sähköpostilla
joni.marttinen(at)keminmaa.fi

Kunnossapitomestari Joni Marttinen päättää luvan myöntämisestä.

Joni Marttinen 040 579 1140 kunnossapitomestari (hakemusten käsittely ja puiden
myynti)



Toimipisteet:
Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaa
Kunnantie 3
94400 KEMINMAA



Tervola
Keskustie 81
95300 TERVOLA

Saapumispäivä	Nro	Päätös
---------------	-----	--------

1. Kohteen sijainti	Tontin tai toimenpidealueen osoite		Tontin omistaja
2. Hakija	Nimi	Henkilö- tai Y-tunnus	Puhelin
	Jakeluosoite	Postitoimipaikka	Postinumero
3. Tiedot toimenpide-alueesta	Kaavatilanne <input type="checkbox"/> Asemakaava <input type="checkbox"/> Alue, jolla on voimassa rakennuskielto <input type="checkbox"/> Yleiskaava-alue		
4. Toimenpide	Lyhyt selostus toimenpiteistä, joille lupaa haetaan <input type="checkbox"/> Toimenpide esitetty erillisessä liitteessä		
5. Liitteet	<input type="checkbox"/> Asemapiirros <input type="checkbox"/> Naapureiden kuuleminen <input type="checkbox"/> Taloyhtiön pöytäkirja/ päätös <input type="checkbox"/> Karttaote <input type="checkbox"/> _____		
Puunkaato- maksun suorittaja ellei hakija	Nimi	Puhelin	
	Jakeluosoite	Postitoimipaikka	Postinumero
	Allekirjoitus	Päivämäärä	
Päätös	Viranomaisen täyttää		
	Kunnossapitomestari		
	Liitteenä <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Oikaisuvaatimusohje <input type="checkbox"/> Velvoite/ muutosehdot <input type="checkbox"/> Hylätty <input type="checkbox"/> Valitusosoitus		
	Allekirjoitus	Päivämäärä	

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava ympäristölautakunnalle ja toimitettava Tornion kaupungin rakennusvalvontatoimistoon. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristölautakunta e-mail: kirjaamo(at) tornio.fi	katuosoite: Suensaarenkatu 4 postiosoite: 95400 Tornio fax: (016) 481 909