

**TORNION JA KEMINMAAN**

 Ympäristöpalvelut  
 Rakennusvalvonta

**KIINTEISTÖKOHTAINEN JÄTEVESIEN  
 KÄSITTELY JA JOHTAMINEN**

HAKEMUS / PÄÄTÖS

Rakennustarkastaja \_\_\_\_\_ Lupa \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<b>Hakija</b>	Nimi			
	Puhelin			
	Postiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka		
<b>Rakennus- paikka</b>	Kylä	Tilan nimi ja RN:o		
	Tontin pinta-ala	Rakennuspaikan osoite		
	Kaavatilanne:	<input type="checkbox"/> Asemakaava	<input type="checkbox"/> Yleiskaava	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvealue
		<input type="checkbox"/> Ei kaavaa		
	Rakennuspaikka sijaitsee:	Pohjavesialueella	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	
		Ranta-alueella (200 m)	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	
		Taajaan rakennetulla alueella	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	
<b>Rakennus- tyyppi</b>	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Loma-asunto, käyttö _____ kk/vuosi	<input type="checkbox"/> Sauna	
	<input type="checkbox"/> muu, mikä _____	Rak. huoneistoala: _____ m <sup>2</sup>		
<b>Talousvesi</b>	<input type="checkbox"/> Oma kaivo	<input type="checkbox"/> Vesijohtoverkko	<input type="checkbox"/> Muu, mikä _____	
<b>Viemäri</b>	Kunnallisen viemärin etäisyys rakennuspaikasta _____ m			
<b>Käymälätyyppi</b>	<input type="checkbox"/> Vesikäymälä _____ kpl <input type="checkbox"/> Komposti- tai kuivakäymälä			
	<input type="checkbox"/> Muu (esim. kemiallinen käymälä), mikä _____			
<b>Rakennuksen ja jätevesi- järjestelmän korkeustiedot</b>	Sokkelin korkeus	(N60)	korkeus sidottu sokkeliin	
	Saostussäiliön tulevan putken korkeus	+ _____	± 0,000 m	
	Jätevesien purkupaikan korkeus	+ _____	_____ m	
	Tulvaveden korkeus (jos rakennus on vesistön läheisyydessä)	+ _____	_____ m	
		+ _____	_____ m	

**JÄTEVESIEN KÄSITTELY**

<b>Jätevesi- järjestelmän valinta- perusteet</b>	
<b>Umpisäiliö</b>	<input type="checkbox"/> Kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön Umpisäiliön tilavuus: _____ m <sup>3</sup> Hälytin <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Vesikäymälän jätevedet johdetaan Umpisäiliön tilavuus: _____ m <sup>3</sup> Hälytin <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei Umpisäiliön materiaali <input type="checkbox"/> muovi <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> muu, mikä _____ Säiliön ikä _____ v
<b>Saostussäiliöt</b>	Kaikki jätevedet johdetaan <input type="checkbox"/> 3-osaisen saostussäiliön, tilavuus _____ m <sup>3</sup> kautta jatkokäsittelyyn Harmaat jätevedet johdetaan <input type="checkbox"/> 2-osaisen saostussäiliön, tilavuus _____ m <sup>3</sup> kautta jatkokäsittelyyn <input type="checkbox"/> 3-osaisen saostussäiliön, tilavuus _____ m <sup>3</sup> kautta jatkokäsittelyyn Saostussäiliön materiaali <input type="checkbox"/> muovi <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> muu, mikä _____ Saostussäiliön ikä _____ vuotta Käytetäänkö jätevesijärjestelmän uusimisessa vanhoja rakenteita? <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä
<b>Maasuodatin</b>	<input type="checkbox"/> Maasuodatus <input type="checkbox"/> Tehdasvalmisteinen pakettisuodatin _____ (esite liitteeksi) Suodatuspinta-ala _____ m <sup>2</sup> Pohjaveden taso mitattuna suodatuskentän pohjasta (pystysuora etäisyys) _____ m Miten pohjaveden pinnan korkeus on todettu ja milloin? Kallion pinta mitattuna suodatuskentän pohjasta (pystysuora etäisyys) _____ m Suodatusputkiston kokonaispituus _____ m Suodatusputkien lukumäärä _____ kpl

<b>Imeytyskenttä</b>	<input type="checkbox"/> <b>Maahanimeytys</b> <input type="checkbox"/> <b>Tehdasvalmisteinen imeytyspaketti</b> _____ <b>(esite liitteeksi)</b> Imeytyskentän maaperätutkimus <input type="checkbox"/> tehty silmämääräisesti <input type="checkbox"/> perustuu rakeisuusanalyyysiin Imeytyspaikkaselvitys tulee olla liitteenä myös silmämääräisesti tehdyistä tutkimuksista. Tekijä Nimi _____ Ammatti _____ Yhteystiedot _____ Maaperän laatu: <input type="checkbox"/> sora <input type="checkbox"/> hiekka <input type="checkbox"/> karkea siltti <input type="checkbox"/> muu, mikä _____ Pohjaveden ylin pinnankorkeus imeytyskentän pohjasta (pystysuora etäisyys) _____ m (ks. täyttöohje) Miten pohjaveden pinnan korkeus on todettu ja milloin? Kallion pinta mitattuna imeytyskentän pohjasta (pystysuora etäisyys) _____ m Imeytyskentän pinta-ala _____ m <sup>2</sup> Imeytysputkiston kokonaispituus _____ m
<b>Pienpuhdistamo</b>	<input type="checkbox"/> <b>Kiinteistökohtainen pienpuhdistamo (esite liitteeksi)</b> Valmistaja _____ Malli _____ <input type="checkbox"/> <b>Muu, mikä</b> _____
<b>Jätevesien purkupaikka</b>	Puhdistamossa käsitelty jätevesi johdetaan purkupuutella <input type="checkbox"/> maahan <input type="checkbox"/> omalla maalla olevaan ojaan <input type="checkbox"/> toisen maalla/rajalla olevaan ojaan
<b>Suojaetäisyydet</b>	Maahanimeyttämön, maasuodattimen tai puhdistamon purkupaikan suojaetäisyydet: Kiinteistön rajasta _____ m, Rakennuksesta _____ m, ojasta _____ m Omasta/naapurin talousvesikaivosta tai lähteestä _____ m, Rantaviivasta _____ m
<b>Hälytys- ja valvontalaitteet</b>	
<b>Järjestelmän mitoitus ja perusteet</b>	Mitoituksessa käytetty henkilömäärä _____ hlöä, veden kulutus _____ l/hlö/vrk Mitoitusjätevesimäärä _____ l/d
<b>Laskelma puhdistustehokkuudesta</b>	
<b>Jätevesiasetuksen vaatimukset</b>	Tässä suunnitelmassa esitetty jätevesijärjestelmä täyttää jätevesiasetuksen (209/2011) mukaiset jäteveden puhdistustehokkuusvaatimukset (BHK 80 %, fosfori 70 %, typpi 30 %) <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei ranta-alueella (BHK7 90 %, fosfori 85 %, typpi 40 %) <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
<b>Selvitys näytteenotosta</b>	
<b>Käyttö- ja huolto-ohjeet</b>	Käyttö- ja huolto-ohjeet on esitettävä loppukatselmuksessa.
<b>Suunnittelija</b>	Nimi _____ Ammatti _____ Osoite _____ Puhelin _____ sähköpostiosoite _____

<b>Työn suorittaja</b>	Nimi	Ammatti
	Osoite	
	Puhelin	Sähköpostiosoite
<b>Vastaava työnjohtaja</b>	Nimi	Ammatti
	Osoite	
	Puhelin	Sähköpostiosoite
<b>Hakijan allekirjoitus</b>	Paikka ja päivämäärä	Hakijan allekirjoitus
<b>LIITTEET</b>	<input type="checkbox"/> Pätevän suunnittelijan laatimat suunnitelmat jäteveden käsittelystä. Suunnitelmista on käytävä selville pohjaveden ja maanpinnan korkeudet. <input type="checkbox"/> Peruskarttaote (1:20000) <input type="checkbox"/> Yleiskaavakartta (1:50000), johon rakennuspaikka on merkitty <input type="checkbox"/> Asemapiirustus (1:500) <input type="checkbox"/> Muut liitteet, esim. imeytyspaikkaselvitys tms. (    kpl)	

### VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

<b>PÄÄTÖS</b>	<b>Päivämäärä</b>	<b>§</b>
	<input type="checkbox"/> Hyväksytty	<input type="checkbox"/> Hylätty
	Suunnitelman mukainen kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä.	
	Liitteenä	
	<input type="checkbox"/> Oikaisuvaatimusohje	<input type="checkbox"/> Valitusosoitus
	Vastaava työnjohtaja kirjaa tarkastuskirjaan jäteveden käsittelyjärjestelmän työvaiheiden tarkastukset. Järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet on esitettävä lopputarkastuksessa.	
	Viranomaisen nimi	
	Rakennustarkastaja	Allekirjoitus

<b>LAUSUNTO</b>	<input type="checkbox"/> Esitetään hyväksyttäväksi	<input type="checkbox"/> Esitetään hyväksyttäväksi ehdolla	<input type="checkbox"/> Esitetään hylättäväksi
	Päivämäärä		
	Ympäristötarkastaja	Allekirjoitus	

## Täyttöohje

Haja-asutusalueelle rakennettavaan uudisrakennukseen, jonka jätevesiä ei voida johtaa kunnalliseen viemäriverkkoon, on esitettävä pätevän asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennus- tai toimenpideluvan hakemisen yhteydessä. Suunnitelma on esitettävä myös jäteveden laadun tai koostumuksen olennaisesti muuttuessa (vanhaan rakennukseen tehdään olennainen laajennus tai vanhan rakennuksen kosteita tiloja muutetaan). Suunnittelun lähtökohtana on aina olla riittävästi selvillä kohteen ja sen naapuritonttien olosuhteista. Suunnitelma esitetään Tornion kaupungin rakennusvalvonnalle. Suunnitelmasta säädetään jätevesiasetuksessa 157/2017.

Pohjaveden ylin pinnankorkeus voidaan selvittää esim. kaivamalla 2,5 m syvä koekuoppa suunnitellulle jätevesien käsittelypaikalle. Kuopasta vedenpinnan mahdollista korkeutta voidaan tarkastella riittävän pitkällä aikavälillä runsassateiseen aikaan (kevällä lumen sulamisen aikaan, runsassateisena syksynä). Myös alueen rengaskaivoista voidaan päätellä pohjaveden pinnankorkeutta. Hakemukseen tulee ilmoittaa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välinen ero (cm).

## Jätevesijärjestelmän mitoitus

Asuinkiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä mitoitetaan tarpeen mukaan siten, että se täyttää asetetut vaatimukset elinkaarensa kaikissa todennäköisissä käyttötilanteissa; mitoituksen on perustuttava vähintään siihen asukaslukuun, jonka arvo saadaan jakamalla huoneistoala neliömetreissä luvulla 30, kuitenkin siten, että mitoituksen asukasluku on vähintään viisi.

## Suunnitelmaan tulee lisäksi liittää:

- kopio maastokartasta tai vastaavasta, johon on merkitty rakennuspaikan sijainti
- asemapiirros mittakaavassa 1:500 tai 1:1000. Piirroksen tulee merkitä selvin piirrosmerkinnöin mm. rakennusten, lähimpien talousvesikaivojen (n. 200 m etäisyydeltä, myös naapureiden talousvesikaivot), viemärikaivojen ja -putkien sekä valitun jätevesijärjestelmän sijainti. Jätevesijärjestelmän purkupaikan sijainti ja purkuojan kulku tulee myös käydä ilmi piirroksesta (ks. jätevesiasetuksen liite 1)

Jos jätevedet johdetaan naapurin ojaan, tulee suunnitelmaan liittää naapurin kirjallinen suostumus (perustuu vesilain 10 luvun 6 §:ään).

Puutteelliset suunnitelmat hidastavat käsittelyä.

**Lisätietoja** jätevesien käsittelymenetelmistä saa mm. laitevalmistajilta, Tornion ja Keminmaan rakennus- ja ympäristövalvonnasta

**ympäristötarkastaja Minna Karhunen**, puh. 050 566 4195, minna.karhunen@tornio.fi,

**ympäristötarkastaja Anu Rautiala**, puh. 040 770 3239, anu.rautiala@tornio.fi

**rakennustarkastaja Markku Vaittinen**, puh. 0400 363 707, markku.vaittinen@tornio.fi (Tornio),

**rakennustarkastaja Heikki Keinänen**, puh. 040 558 9762, heikki.keinanen@tornio.fi (Tornio),

**rakennustarkastaja Kai Komminaho**, puh. 0400 546 246, kai.komminaho@tornio.fi (Tornio),

**rakennustarkastaja Jarkko Hannunen**, puh. 040 484 0799, jarkko.hannunen@tornio.fi (Keminmaa).